

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285.../TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS, 870/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-NVĐGTS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Nhà, đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 51, diện tích 137,4 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 267497, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02708 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2016 cho ông Phan Văn Tài và bà Lê Thị Hưng (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt) địa chỉ nhà đất khu phố 05, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 05, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

Theo Công văn số 3582/CNVPĐKĐĐPT-TTLT ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan thiết thì thửa đất số 26, tờ bản đồ số 51 được quy hoạch là đất có mục đích công cộng theo Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận. Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng chưa nhận được thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất liên quan đến thửa đất trên.



3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025** tại Khu phố 05, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay Khu phố 5, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Bùi Thị Minh Nga), để hướng dẫn xem tài sản .

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/9/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.324.449.655 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng).

7) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **132.445.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước : **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025;**

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/9/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

10) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

Bước giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trước ngày tổ chức phiên đấu giá.

11) Thời gian phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Ngay sau khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản khi trừ số tiền đã nộp tiền đặt cọc, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1054627 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Thuận.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của Pháp Luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Minh Nga**